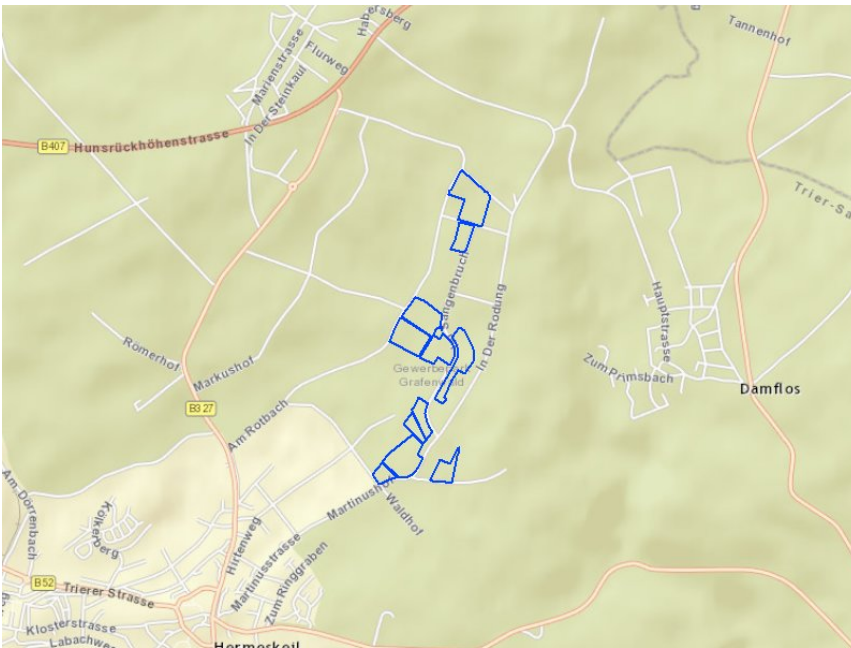


Standortangebot Rheinland-Pfalz

Detailansicht Industrie- und Gewerbepark Grafenwald Hermeskeil, Stadt

Stand 17.01.2018



Kontakt - ISB

Investitions- und Strukturbank
Rheinland-Pfalz (ISB)
Holzhofstraße 4
55116 Mainz

Tel.: +49 6131 6172-1255
Fax.: +49 6131 6172-1299
standortfinder@isb.rlp.de
www.isb.rlp.de

Kontakt vor Ort

VGW Hermeskeil,
Wirtschaftsförderung
Hans-Peter Lorang
Langer Markt 17
54411 Hermeskeil

Tel.: +49 6503 809-153
Fax.: +49 6503 809-200
hp.lorang@hermeskeil.de
www.hermeskeil.de

Standortdaten

Kreis:	Trier-Saarburg
Gemeinde:	Hermeskeil, Stadt
Fördergebiet:	Landesfördergebiet
Breitbandverfügbarkeit (Festnetz):	Nicht verfügbar
Breitbandverfügbarkeit (mobil):	LTE / HSDPA
Homepage:	www.hermeskeil.de
Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung	Ja

Gebietsangaben

Adresse:	Am Fohlgarten 54411 Hermeskeil, Stadt
Lagebeschreibung:	Direkter Anschluss B327/407 -> A1 ohne Ortsdurchfahrt.

Flächenangaben

Bruttobaufläche:	843.000 m ²
Nettobaufläche:	719.000 m ²
Verfügbare Fläche:	187.300 m ²
Kleinste Fläche:	2.500 m ²
Größte Fläche:	46.000 m ²
Eigentumsverhältnisse:	öffentlicher Besitz
Zulässigkeitsnorm:	Paragraph 30 Plangebiet
Gebietsausweisung:	Industriegebiet (GI)
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan

Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,80
Geschossflächenzahl (GFZ):	2,40
Baumassezahl (BMZ):	9,00
Vollgeschosse:	3

Kosten

Kaufpreis:	14,00 €/m ²
GewSt-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	480 %

Entfernungsdaten

Autobahn	AS Hermeskeil	4 km
Bahnhof	Hermeskeil	4 km
Flughafen	Hahn	56 km
Hafen	Trier Moselkilometer 184	36 km

